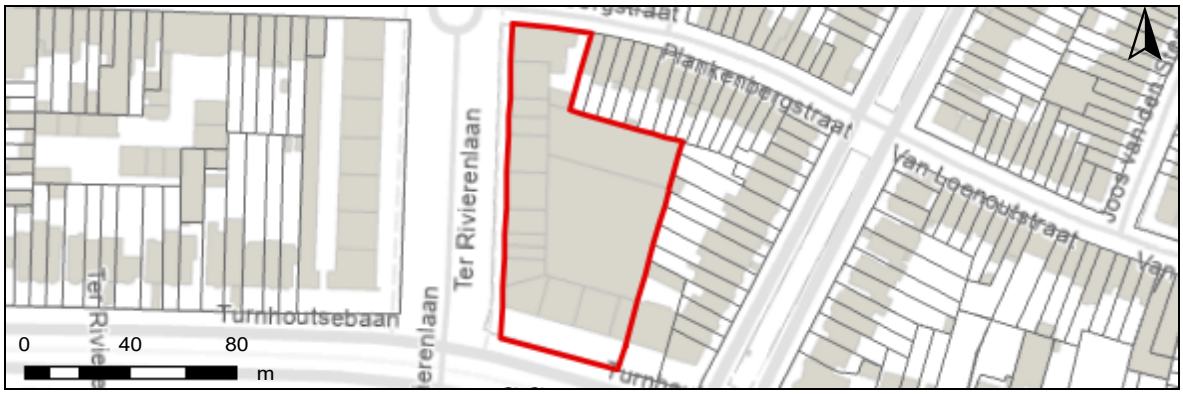
# OVERSTROMINGSRAPPORT 19-11-2026

## Identificatie perceel en gebouwen

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Gemeente | Antwerpen | | | | |
| Afdeling | 30 | Sectie | A | Perceelnummer | 0528/00K013 |

| | |
|---|---|
| Aantal gebouwen op dit perceel | 17 |
| Waterbeheerder(s) | Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen |




## Informatie voor het volledige perceel

| Parameter | Score |
|---|---|
| Perceelscore of P-score | B |
| Gebouwenscore of G-score | B |
| Ligging in Signaalgebied | neen |
| Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied | neen |
| Ligging in een risicozone voor overstromingen | neen |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

**Te gebruiken symbool voor informatieplicht:** geen verplicht symbool

## Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

| Gebouw ID | Score |
|---|---|
| 16993618 | A |
| 16770149 | A |
| 18933857 | A |
| 18980538 | A |
| 17020829 | A |
| 17020317 | A |
| 18930606 | A |
| 18924535 | A |
| 16899865 | A |
| 16769675 | A |

## Informatie voor het volledige perceel

| Parameter | Score |
|---|---|
| Perceelscore of P-score | B |
| Gebouwenscore of G-score | B |
| Ligging in Signaalgebied | neen |
| Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied | neen |
| Ligging in een risicozone voor overstromingen | neen |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

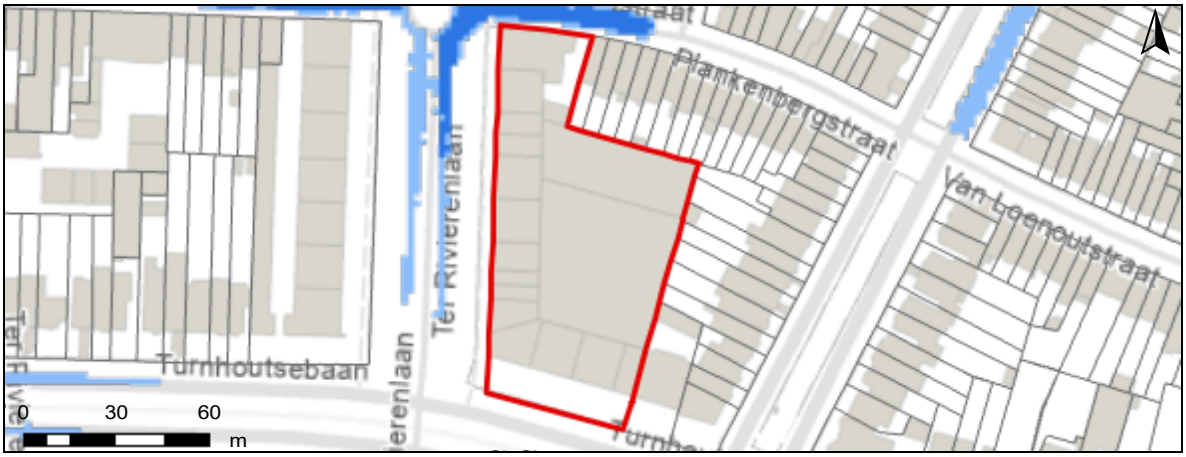
**Te gebruiken symbool voor informatieplicht:** geen verplicht symbool

## Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

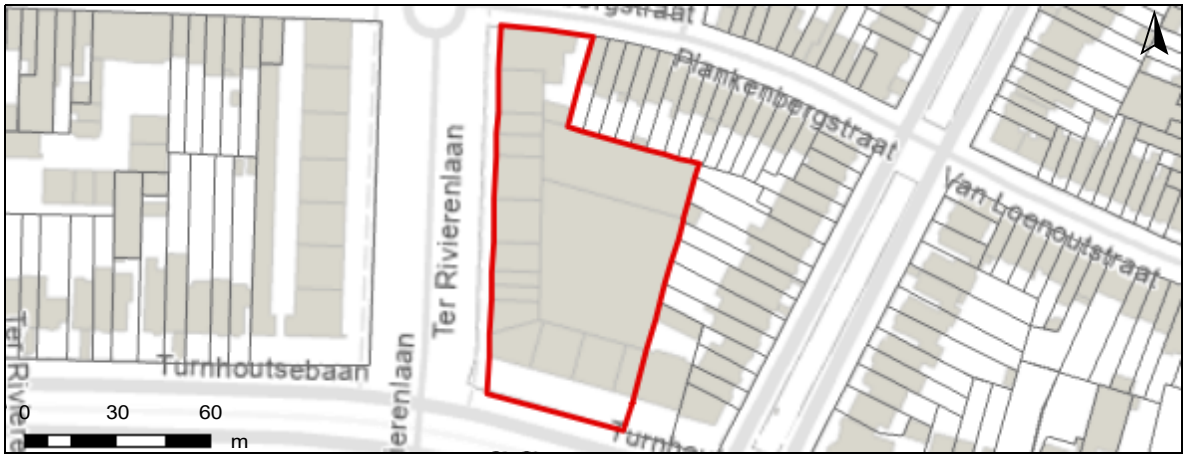
| Gebouw ID | Score |
|---|---|
| 17021225 | B |
| 18933930 | A |
| 19026247 | A |
| 18924138 | A |
| 19017159 | A |
| 16770160 | A |
| 16824687 | A |

# DETAILKAARTEN

## Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)




## Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)




## Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



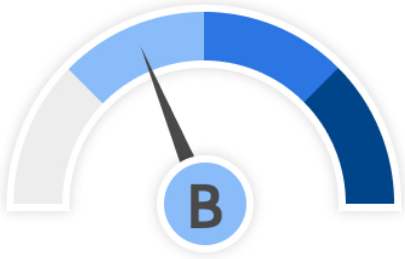

## Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

# PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Antwerpen, afdeling 30, sectie A met perceelnummer 0528/00K013

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.



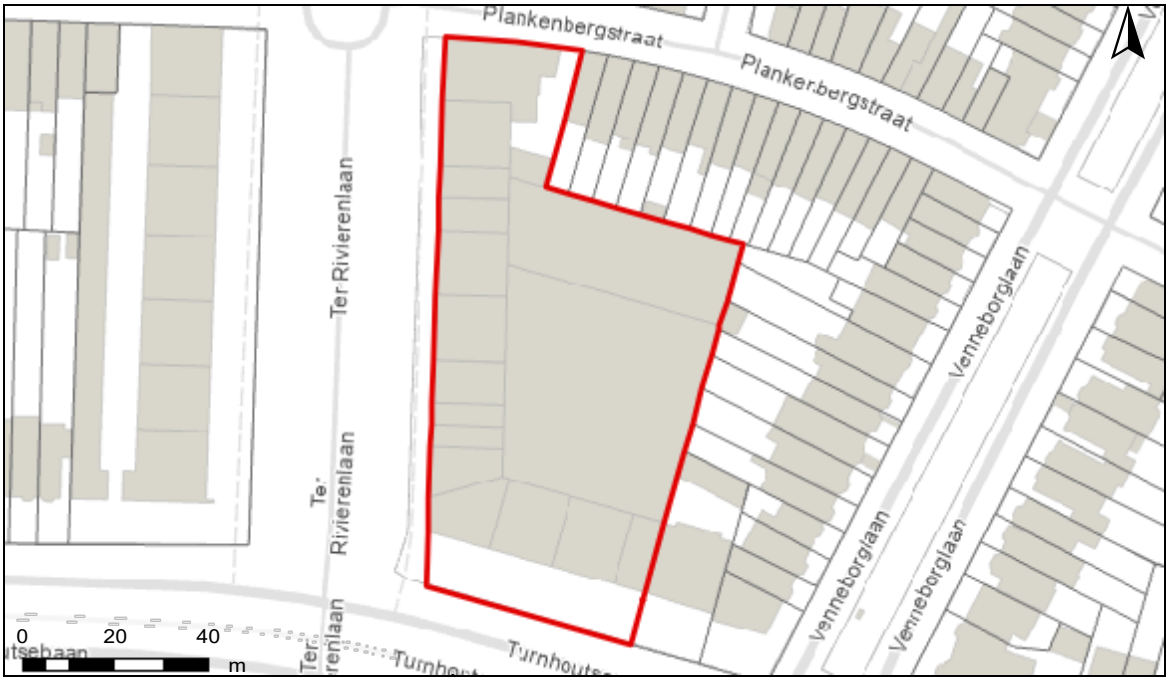

PERCEELSCORE: B

**Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering**

| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |




A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

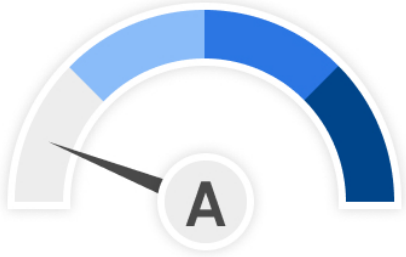


# SCORE GEBOUW 16993618

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 16993618

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

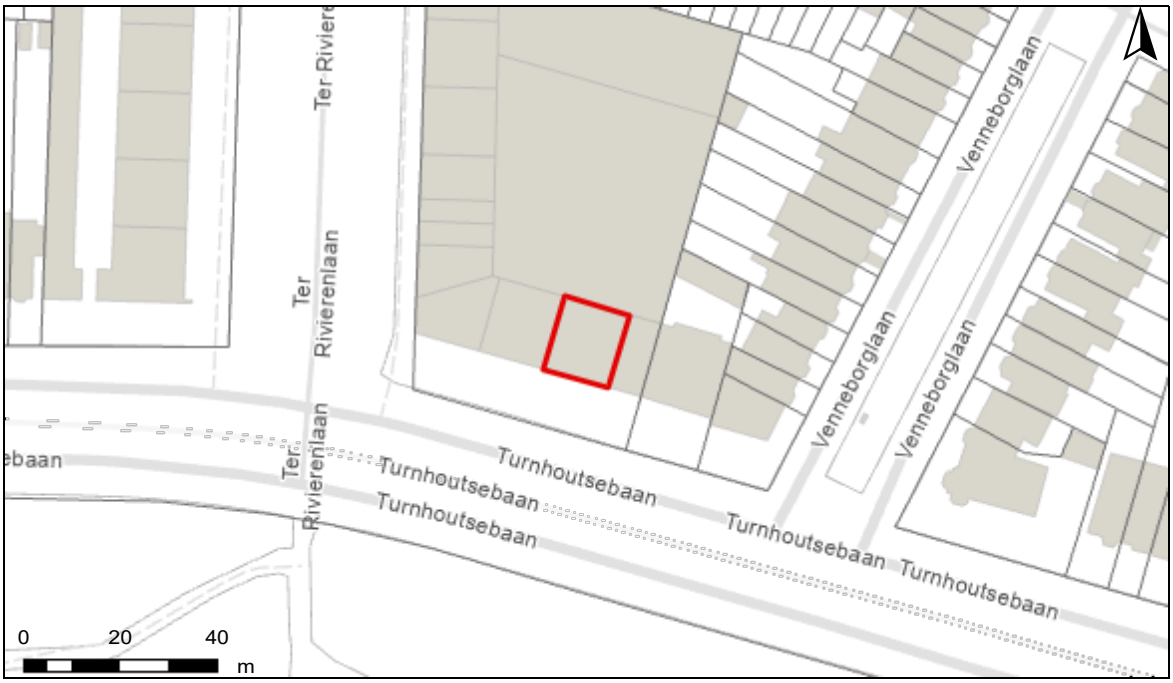
GEBOUWSCORE: A




**Geen overstroming gemodelleerd**

| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |
| A | A | A |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

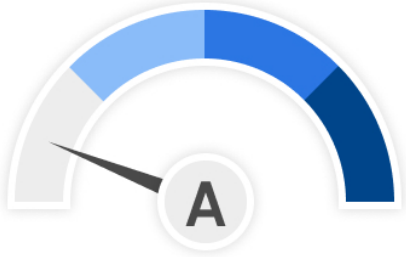


# SCORE GEBOUW 16770149

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 16770149

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A




**Geen overstroming gemodelleerd**

| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |
| A | A | A |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



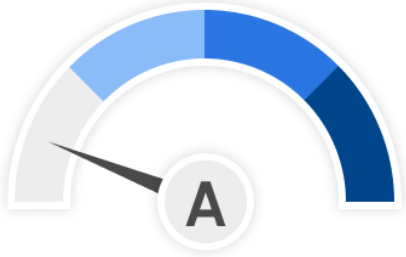
# SCORE GEBOUW 18933857

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 18933857

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

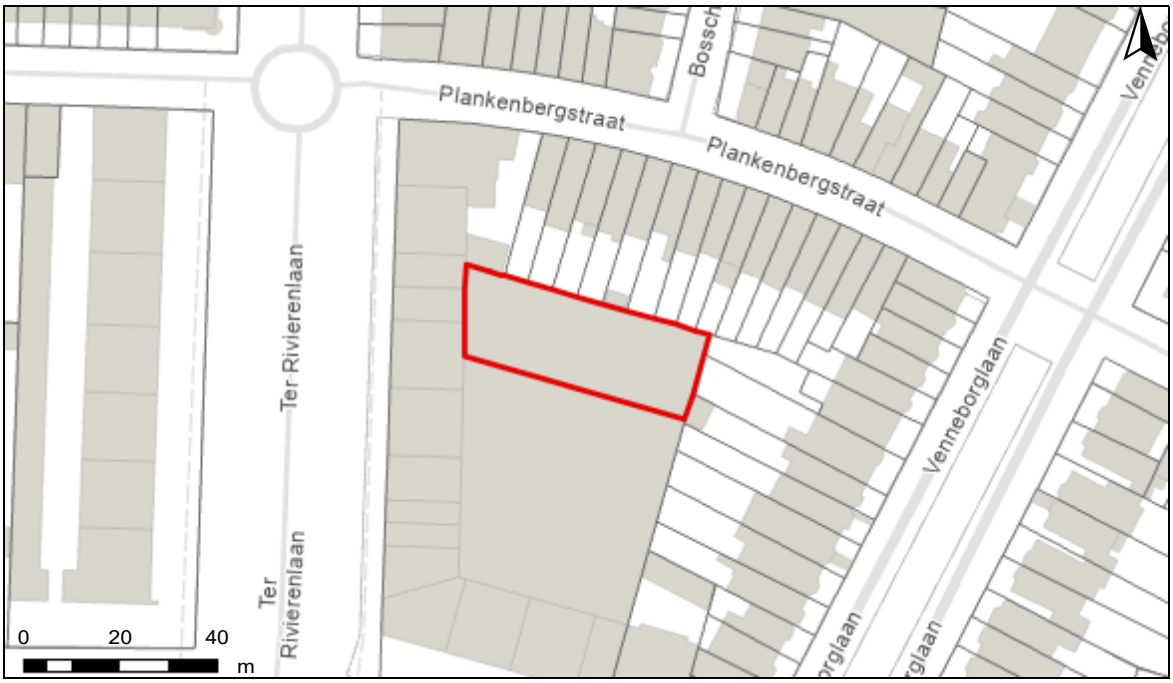
GEBOUWSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**




| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |
| A | A | A |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



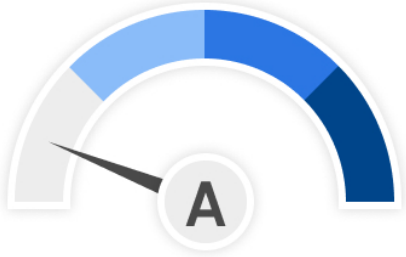
# SCORE GEBOUW 18980538

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 18980538

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

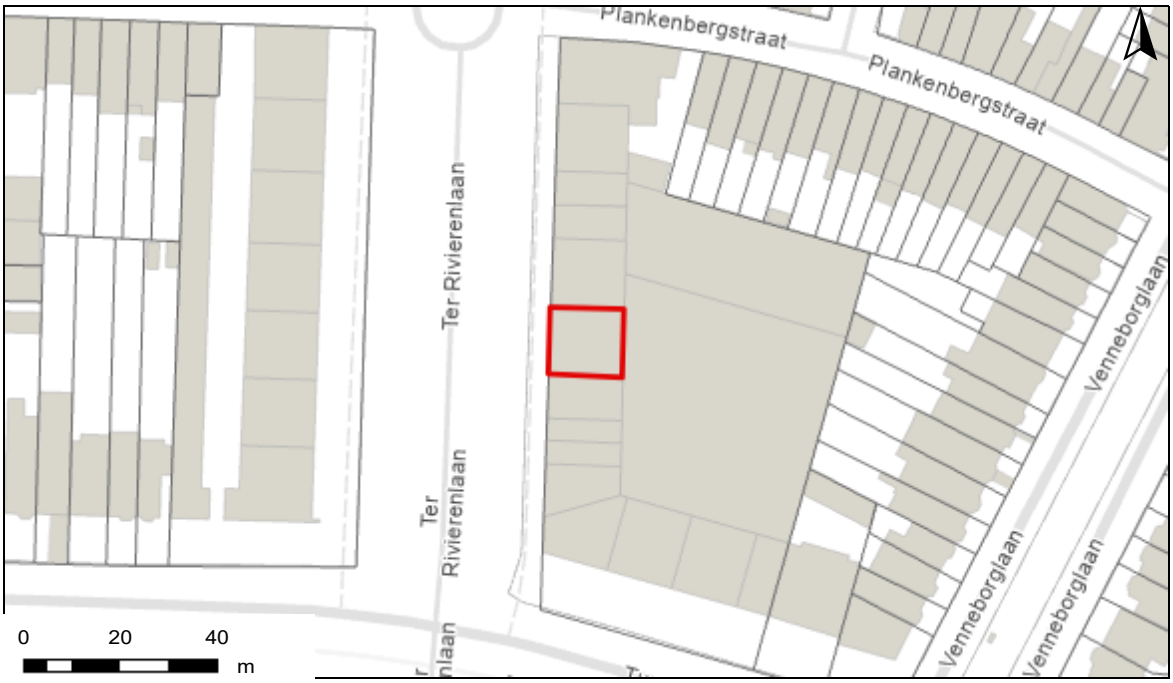
GEBOUWSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**




| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |
|  |  |  |
|  |  |  |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



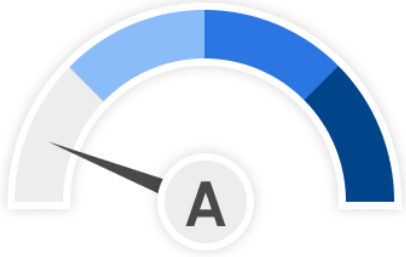
# SCORE GEBOUW 17020829

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 17020829

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

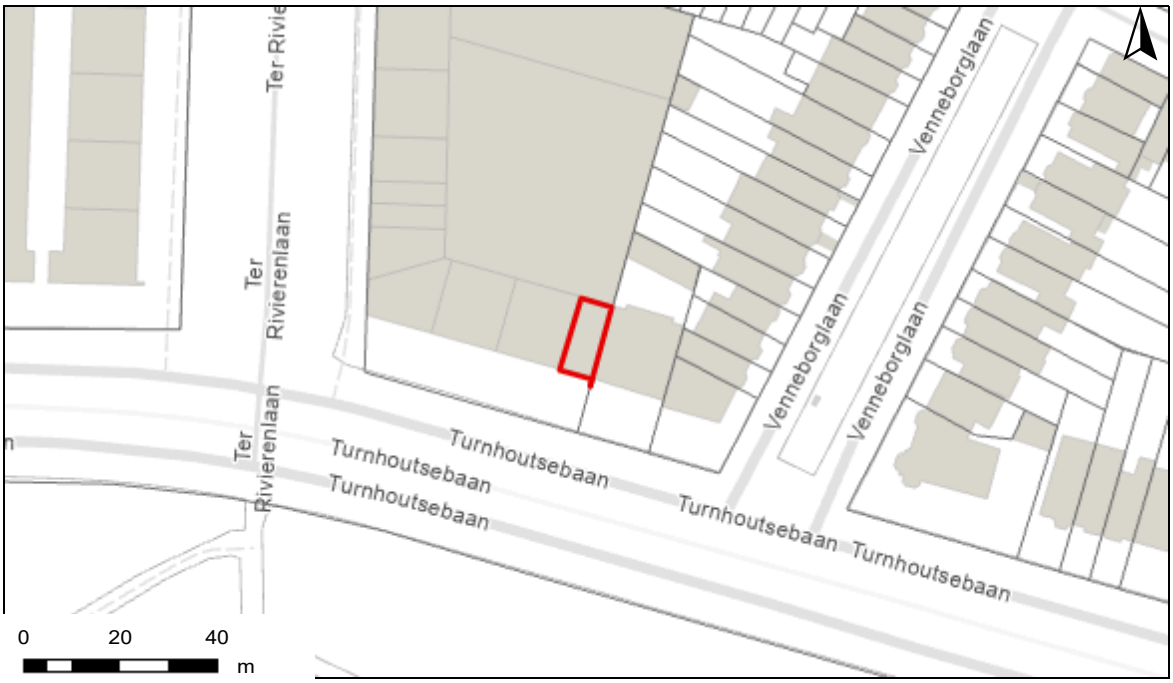
**Geen overstroming gemodelleerd**




| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |
|  |  |  |



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

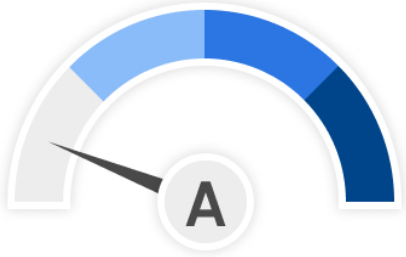


# SCORE GEBOUW 17020317

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 17020317

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A




**Geen overstroming gemodelleerd**

| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |




A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



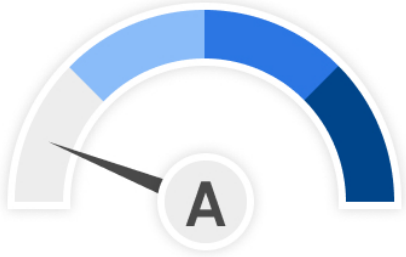
# SCORE GEBOUW 18930606

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 18930606

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

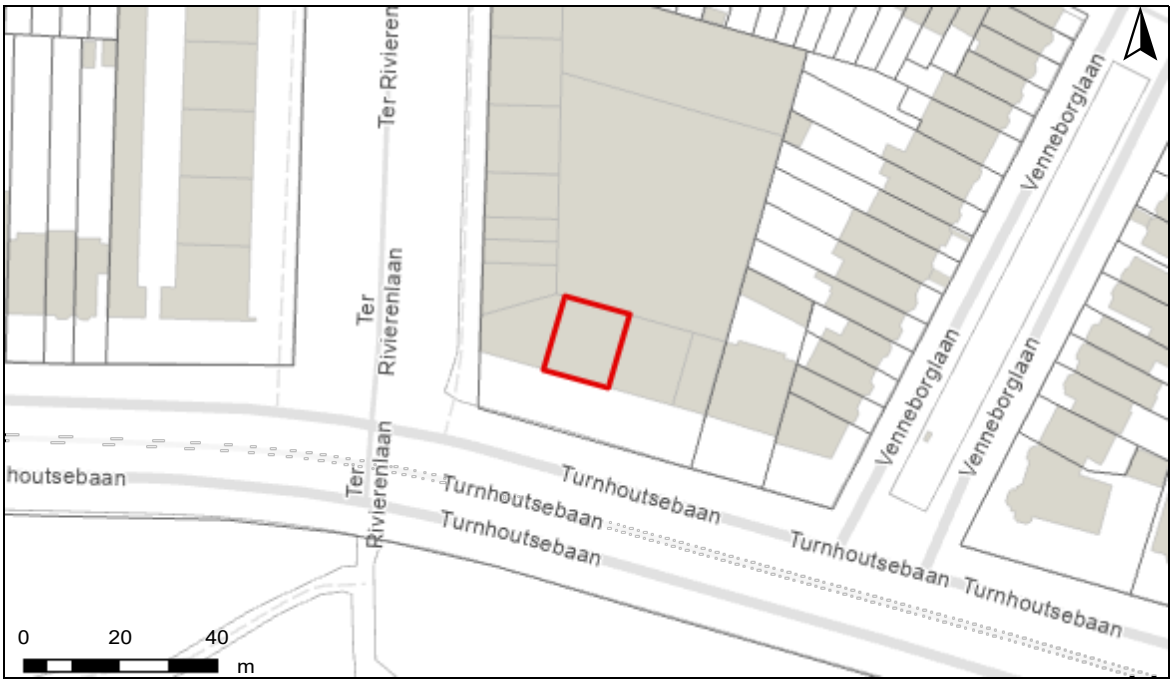
GEBOUWSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**




| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |
|  |  |  |
|  |  |  |

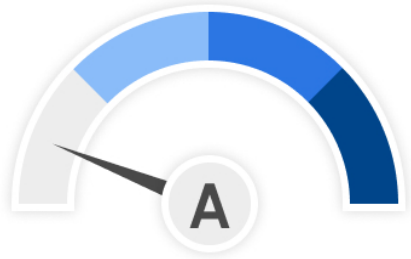
A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



# SCORE GEBOUW 18924535

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 18924535

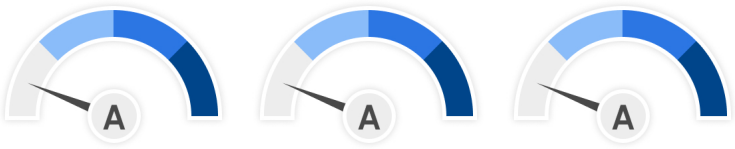
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.



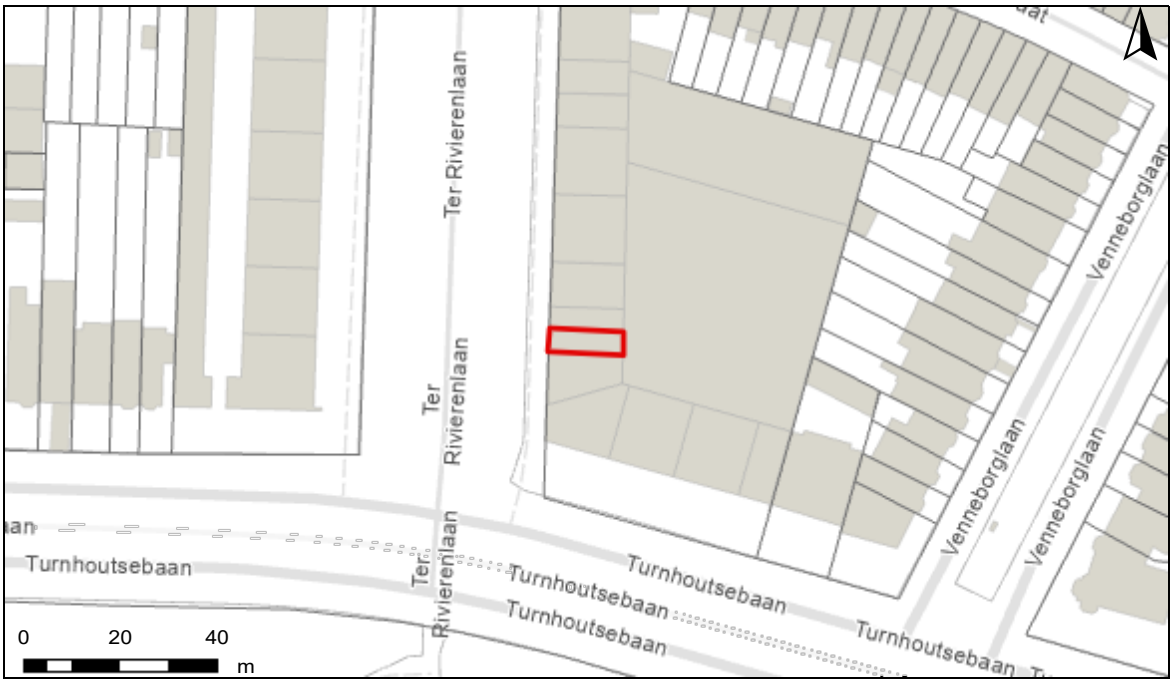

GEBOUWSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**

| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |




A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



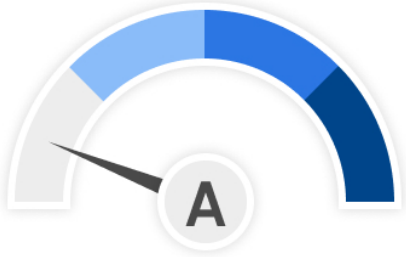
# SCORE GEBOUW 16899865

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 16899865

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**




| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |
|  |  |  |



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

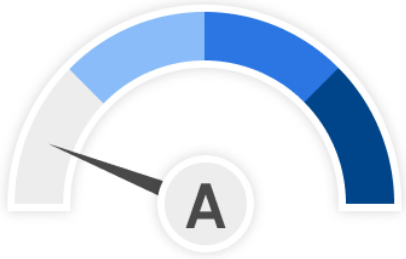


# SCORE GEBOUW 16769675

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 16769675

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A




**Geen overstroming gemodelleerd**

| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |
| A | A | A |

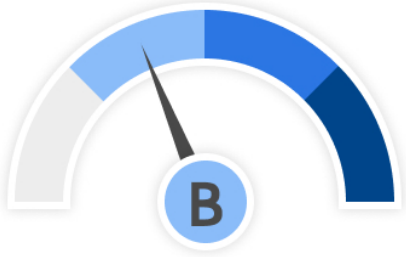
A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



# SCORE GEBOUW 17021225

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 17021225

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.




GEBOUWSCORE: B

**Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering**

| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |




A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



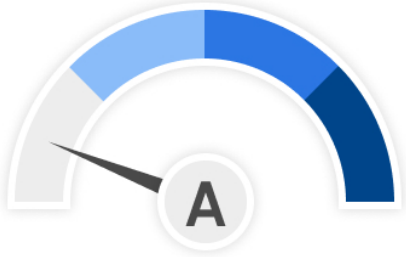
# SCORE GEBOUW 18933930

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 18933930

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

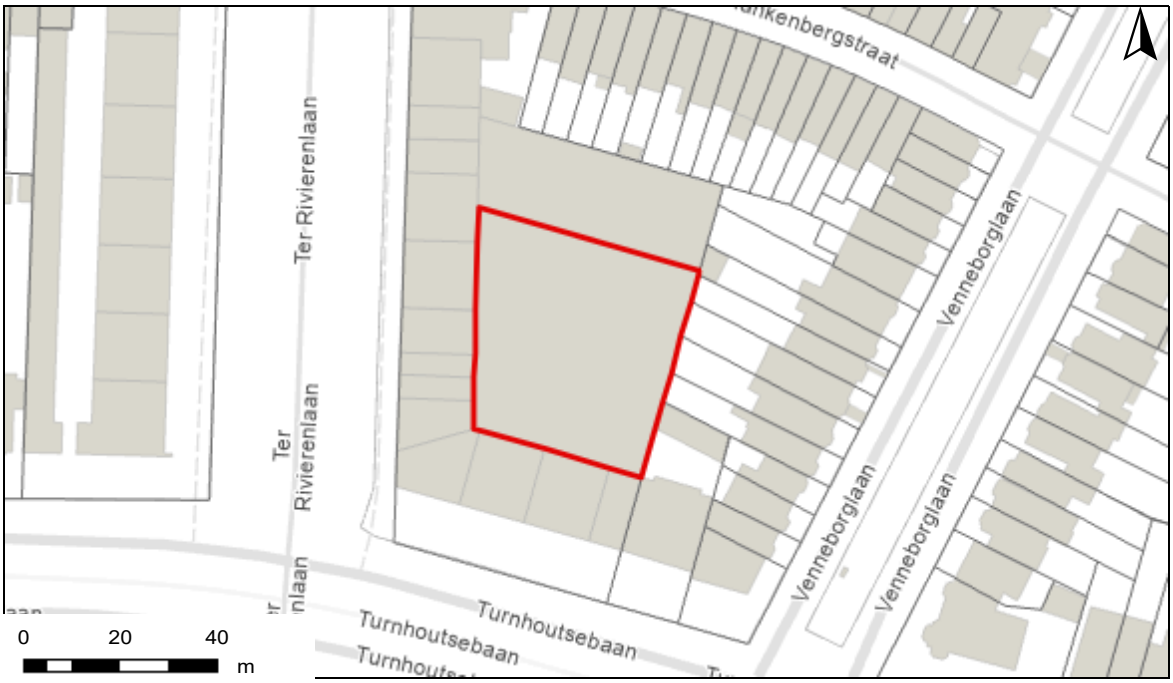
GEBOUWSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**




| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |
|  |  |  |
|  |  |  |

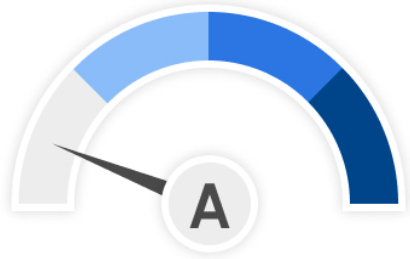
A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



# SCORE GEBOUW 19026247

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 19026247

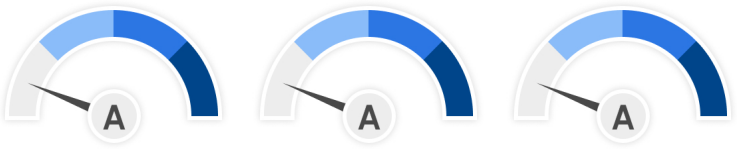
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.




GEBOUWSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**

| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |




A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



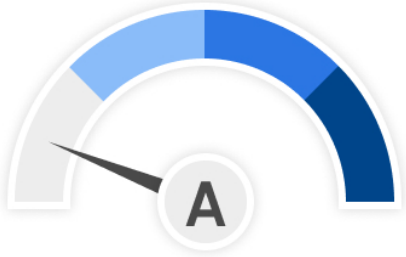
# SCORE GEBOUW 18924138

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 18924138

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**




| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |
| A | A | A |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



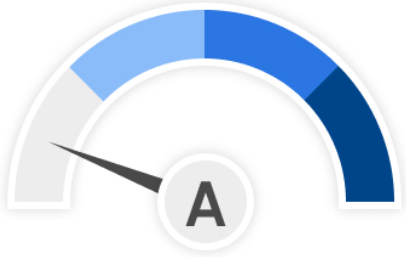
# SCORE GEBOUW 19017159

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 19017159

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

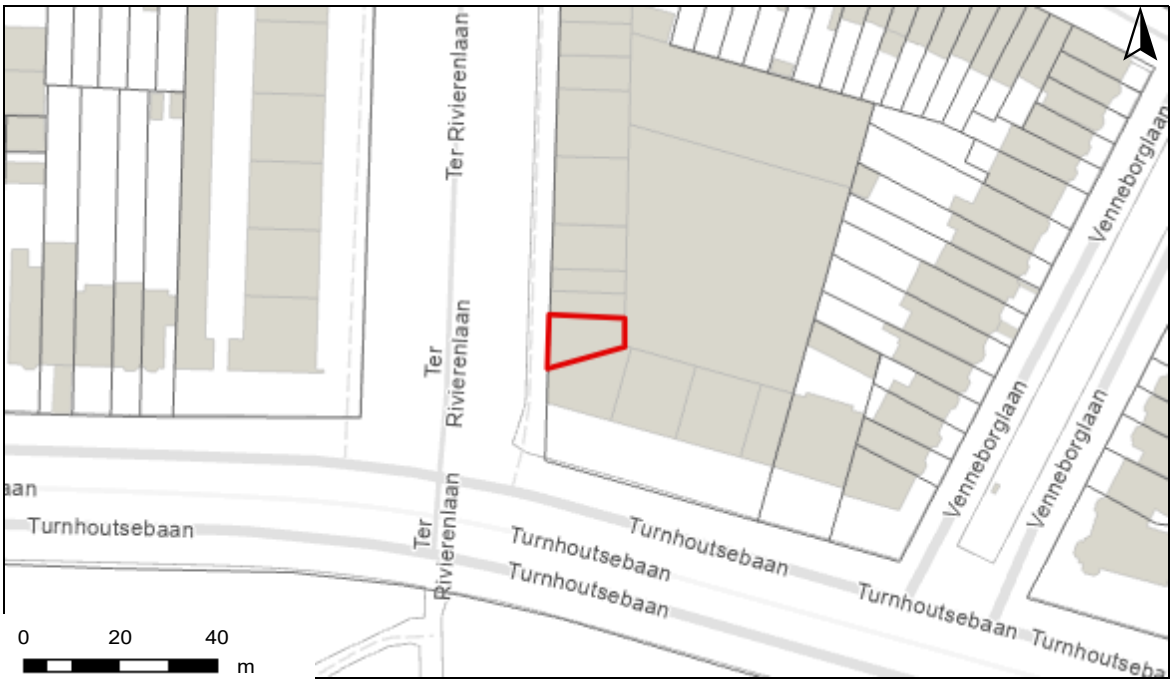
GEBOUWSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**




| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |
|  |  |  |
|  |  |  |

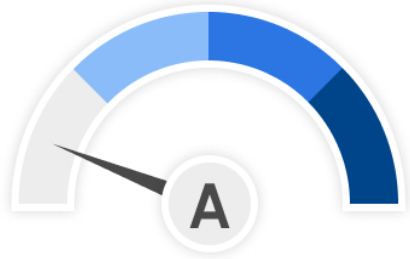
A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



# SCORE GEBOUW 16770160

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 16770160

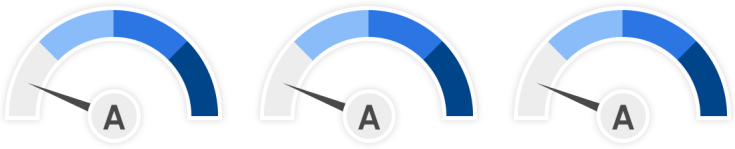
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.




GEBOUWSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**

| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |




A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

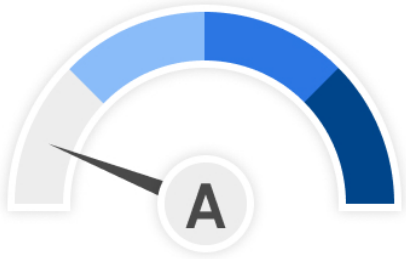


# SCORE GEBOUW 16824687

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 16824687

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

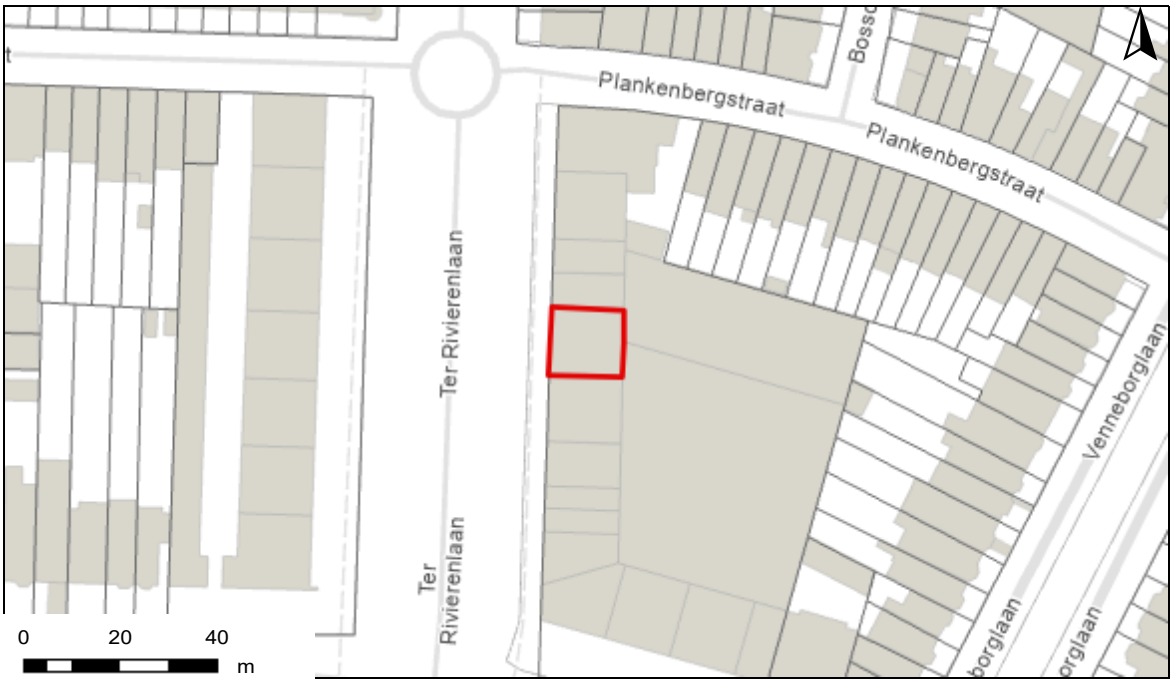
GEBOUWSCORE: A




**Geen overstroming gemodelleerd**

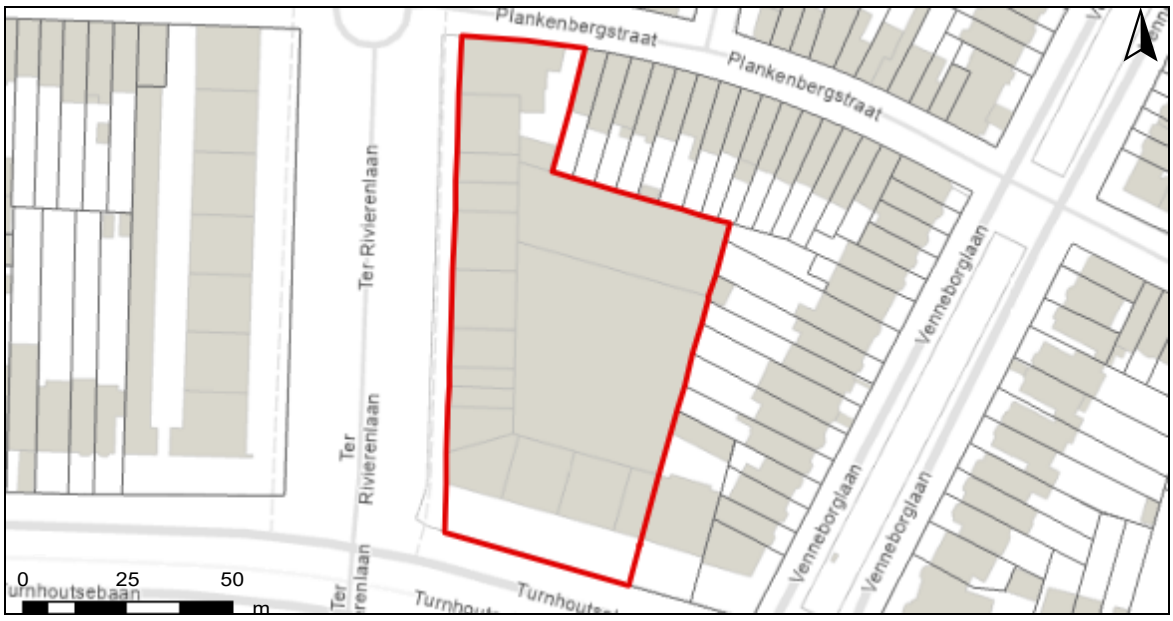
| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |
| A | A | A |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



# Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Antwerpen, afdeling 30, sectie A met perceelnummer 0528/00K013 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.




**Risicozones overstroming**

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

# INFORMATIEPLICHT

## Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

## Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

## Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

## Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

## Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

## Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

## Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be