

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :		Datum verslag: 20/08/2026	
Verslag N°:	3200008	Datum keuring: 20/08/2026	
Inspecteur:	Bressinck Steven	Keuring N°: 202608965	
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen: Niemand aanwezig	
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke elektrische installatie		
Adres- en onderzoeksgegevens :			
Plaats van het onderzoek:	Sint-Jansstraat 210 , 2910 ESSEN		
Teller n°:	31326997	Index teller:	Dag: 129682,00 Nacht:
Datum installatie:	Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020		
EAN-code:			
Naam opdrachtgever:	REEX	Adres opdrachtgever:	Prins Boudewijnlaan 43 bus 10, 2650 EDEGEM
Naam eigenaar:	Onbekend	Adres eigenaar:	
Installateur:	Bestaande installatie	Adres installateur:	
BTW-n° of ID:			
Type lokaal:	Woning		
Algemene gegevens elektrische installatie:			
Nominale spanning:	230V	Max. beveiliging:	2 x 20 A
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	2
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider
		Meter – bord verbinding:	VOB 2 x 6 mm²
		# stroombanen:	7+4
Differentieelschakelaars:			
In:	IA:	#p:	Type:
40 A	300mA	2	A
40 A	300mA	2	AC
40 A	300mA	2	AC
			Icu:
			3000 A
			3000 A
			3000 A
			Test:
			OK
			OK
			OK
			X2,5:
			OK
			OK
			OK
Beschrijving van de installatie:			
Beveiligde en # kringen:	Bescherming:		Sectie:
Bijkomende # 2	1x C16A2P, 1xC20A2P		2,5²
Bijkomende # 1	1x C16A2P		2,5²
Bijkomende # 1	1x C16A2P		2,5²
Metingen, proeven en visuele controles:			
Ra:	9999,00	Ohm	Alg. isolatieweerstand: 205,00 MOhm
Directe aanraking:	NOK	Indirecte aanraking:	NOK
Correcte schema's:	NOK	Equipotentiale verbindingen:	NOK
		Aardingscontinuïteit:	NOK
		Alg. visuele controle:	NOK
		Vaste toestellen:	NVT
Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage			
Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.			
Aantal bijlagen:		Ééndraadschema's: NEE	Situatieplannen: NEE
		Andere: Schets	
De inspecteur, Bressinck Steven		Visum DNB (art. 270)	
		ATECON vzw Prins Boudewijnlaan 43 bus 10 2650 Edegem BTW BE0408.677.925 info@atecon.be	

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken aarding :

- 1.01. : De spreiding van de aardingsweerstand is hoger dan 30 Ohm.

Inbreuken PE-geleider :

- 2.05. : De continuïteit van het stopcontact / verlichting is niet gewaarborgd.

Inbreuken differentieels :

- 4.01. : Er zijn geen D.S.I. aanwezig. ☐
- 4.04. : De D.S.I. voldoet niet aan (één van) volgende kenmerken: Type A / aanduiding <<3000A; 22,5kA²s>> / verzegelbaar aan in- en uitgangsklemmen. ☐
- 4.15. : Er is geen afzonderlijk ondergeschikte D.S.I. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine, droogkast en/of vaatwasser.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig. ☐
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken equipotentiale verbinding :

- 6.08. : De continuïteit van de equipotentiale verbinding is niet verzekerd.

Inbreuken leidingen :

- 7.12. : De verbindingen zijn niet uitgevoerd in verdeelkasten, aan de klemmen van stopcontacten, schakelaars of in de verlichtingstoestellen. ☐
- 7.18. : De vast aangesloten soepele leidingen vervangen door leidingen van het rigide type.

Inbreuken overstroom :

- 8.02. : De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen. ☐
- 8.03. : De waarde van de beveiliging is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts. ☐
- 8.08. : In éénzelfde stroombaan beveiligingen met dezelfde karakteristieken zijn niet dezelfde nominale waarde geplaatst.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.02. : Directe aanraking mogelijk. ☐
- 9.05. : Opbouwskakelaars / stopcontacten zijn rechtstreeks op brandbare ondergrond bevestigd. ☐
- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd. ☐
- 9.09. : Stopcontacten zijn niet voorzien van kinderbeveiliging en aardingspen.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt. ☐
- 11.03. : Rechtstreekse aanraking is mogelijk, geen IPXX-D gerespecteerd. ☐
- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld. ☐
- 11.22. : Een scheidingsinrichting is te voorzien op het hoofdverdeelbord. ☐
- 11.25. : Automaatwaarde niet afleesbaar.

Extra inbreuken

- Stopcontacten zonder aardingspen dienen te worden beveiligd door een differentieelschakelaar van 30mA. ☐
- Brandschade aan penautomaten.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren. ☐
- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren. ☐
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd. ☐
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Raadgevingen

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 3200008
Inspecteur: Bressinck Steven
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 20/08/2026
Keuring N°: 202608965
Aanwezigen: Niemand aanwezig

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 3200008
Inspecteur: Bressinck Steven
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 20/08/2026
Keuring N°: 202608965
Aanwezigen: Niemand aanwezig

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

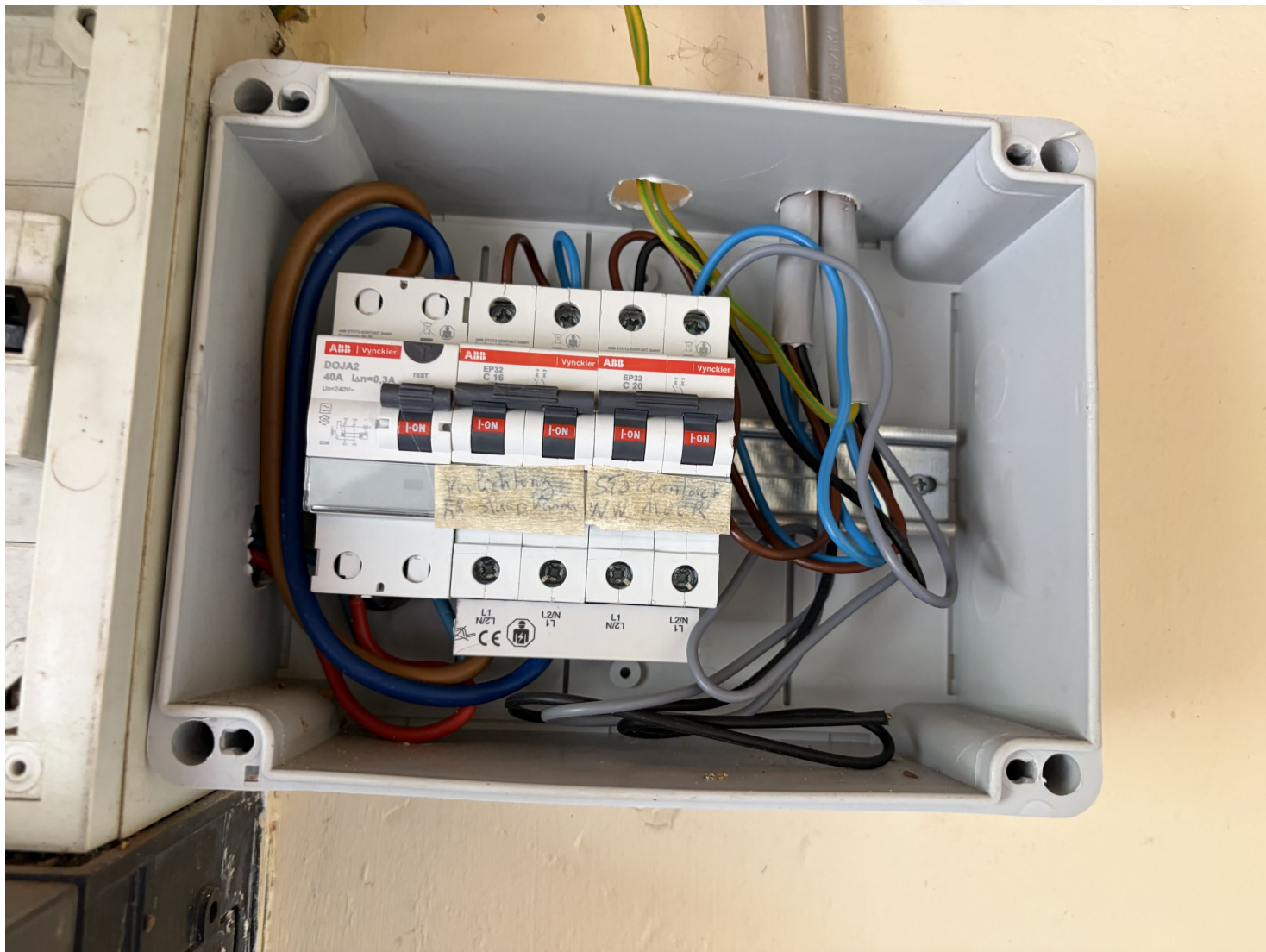
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 3200008
Inspecteur: Bressinck Steven
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 20/08/2026
Keuring N°: 202608965
Aanwezigen: Niemand aanwezig

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

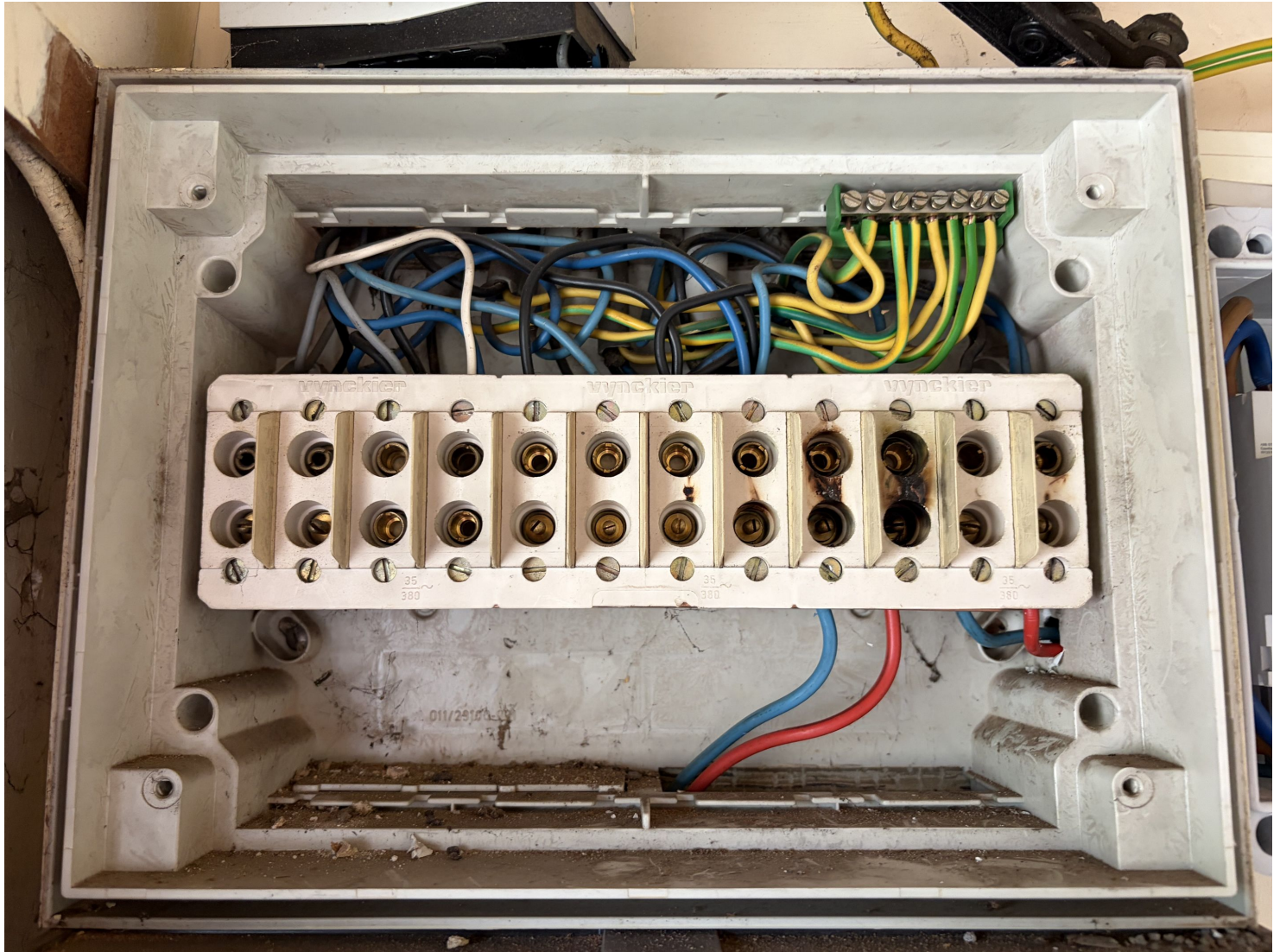
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 3200008
Inspecteur: Bressinck Steven
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 20/08/2026
Keuring N°: 202608965
Aanwezigen: Niemand aanwezig

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

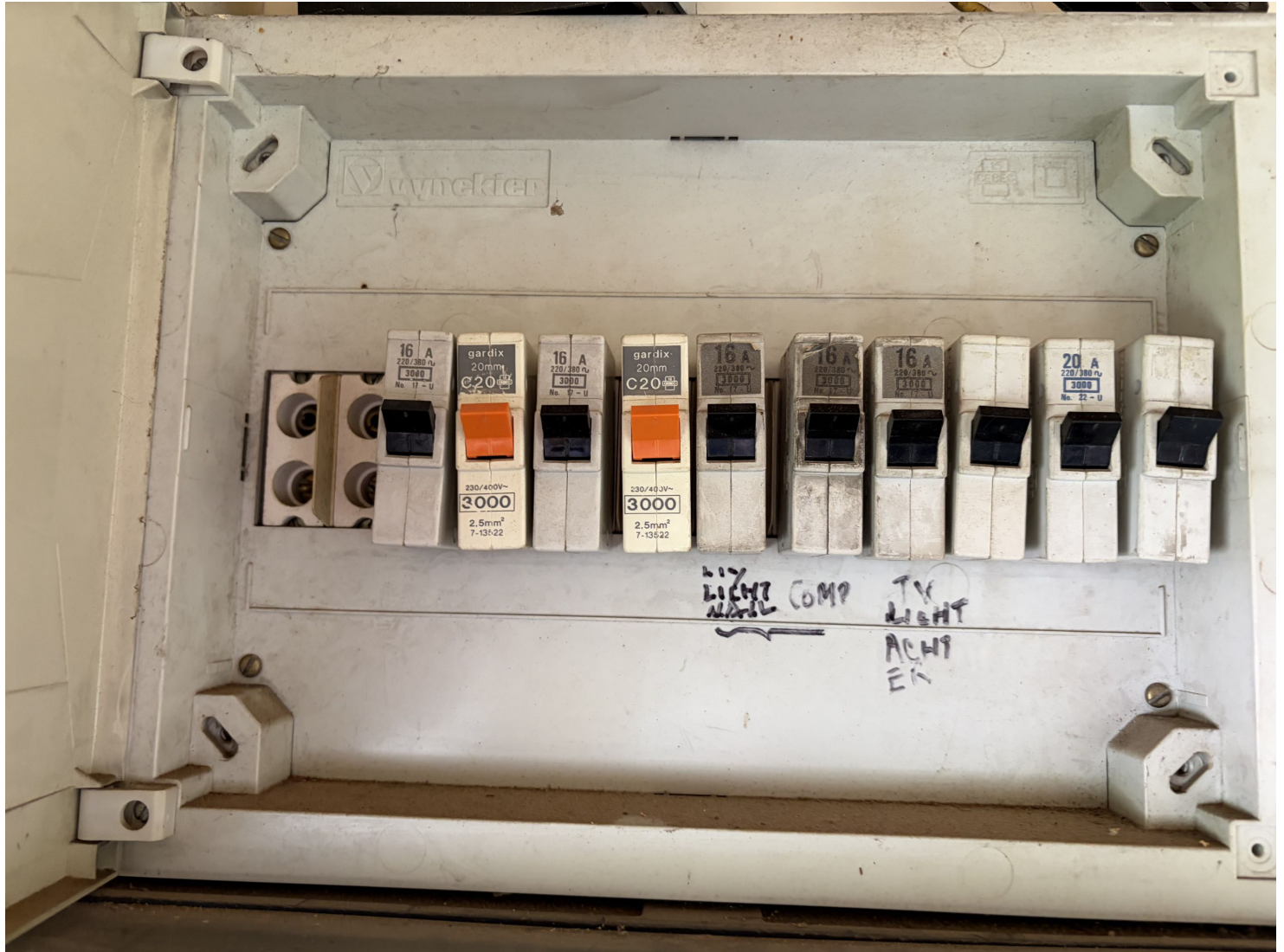
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 3200008
Inspecteur: Bressinck Steven
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 20/08/2026
Keuring N°: 202608965
Aanwezigen: Niemand aanwezig

SITUATIESCHEMA

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 3200008
Inspecteur: Bressinck Steven
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 20/08/2026
Keuring N°: 202608965
Aanwezigen: Niemand aanwezig

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 3200008
Inspecteur: Bressinck Steven
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 20/08/2026
Keuring N°: 202608965
Aanwezigen: Niemand aanwezig

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

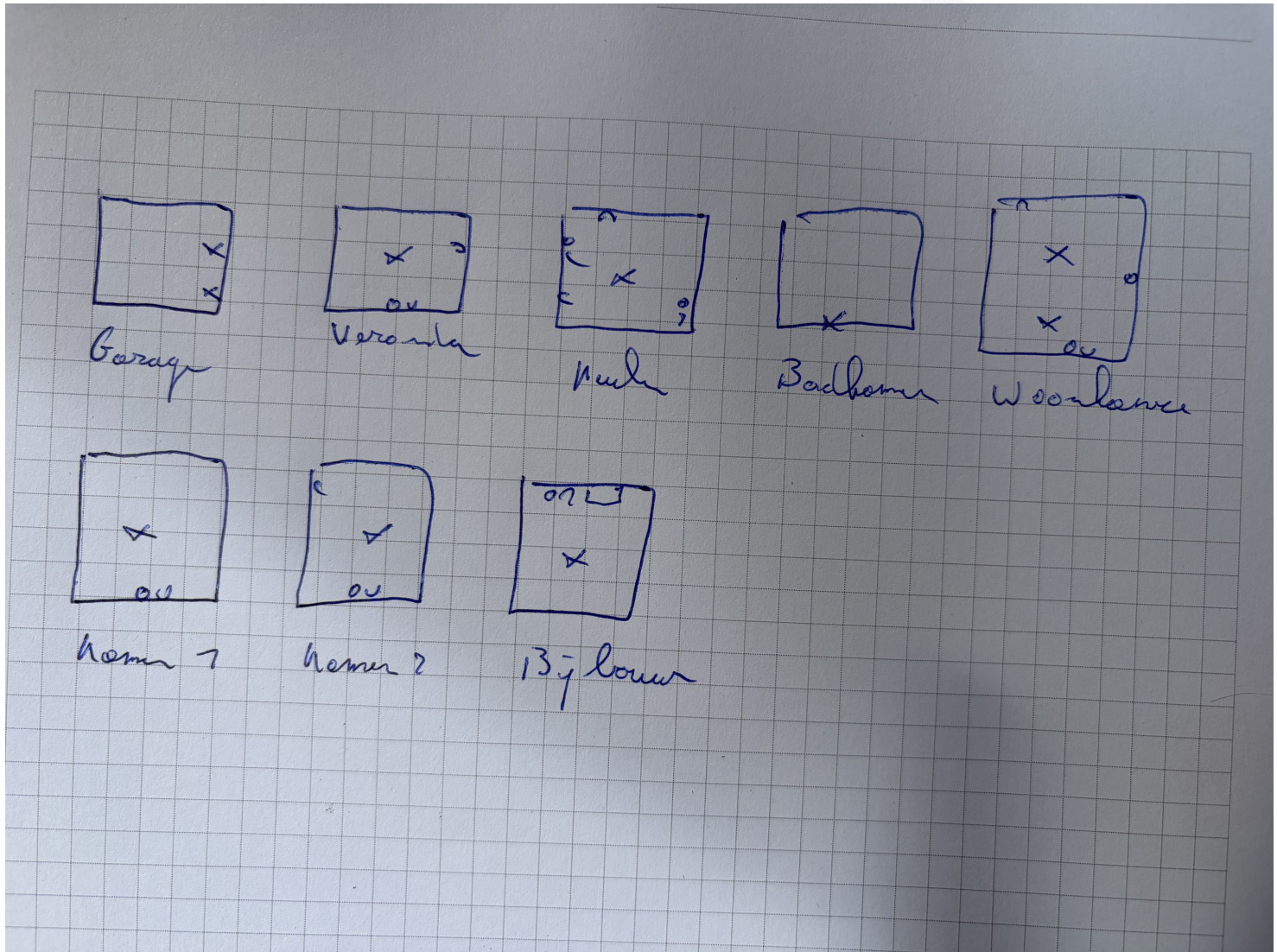
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 3200008
 Inspecteur: Bressinck Steven
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.
 Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 20/08/2026
 Keuring N°: 202608965
 Aanwezigen: Niemand aanwezig

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: