

KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker **Bram Coose** Datum controle **23-06-2025**
Rapportnummer **03-20250623-005-10BSICE-Rev0**

Algemene gegevens

Adres installatie **Arthur Matthyslaan 62, gelijkvloers, 2140 Borgerhout**
Controle volgens **AREI Boek 1 - Interne procedure tech02**
Type controle **Controlebezoek (6.5)**
Afwijkingen/aanvullende hs **8.3.2.2**
Type installatie **Handelspand**
Eigenaar **Bart Janssens**
Adres eigenaar **Heiken 27, 2290 Vorselaar**
Installateur **Niet bekend**



Installatie

Netbeheerder	Fluvius	Aardingsinstallatie	TT - Ius
EAN-code	541448822000034977	Aantal verdeelborden	1
Tellernummer	1SAG1100310964	Aantal eindstroombanen	14
Nominale spanning (V)	230 (2f)	Reservekringen	4
Nominale stroomsterkte (A)	40	Inom. hoofdschakelaar (A)	40
Voedingskabel hoofdbord (mm ²)	10	Δ Hoofddifferentieel (mA)	300

Controle / metingen / beproevingen

Aardingsweerstand (Ω)	7,47	Equipotentiale verbindingen	NOK
Isolatiweerstand (MΩ)	13,05	Rechtstreekse aanraking	OK
Foutlus differentieel(s)	OK	Onrechtstreekse aanraking	NOK
Testknop differentieel(s)	OK	Schema's / dossier	NOK
Continuïteitsmeting	OK	Staat elektrisch materieel	OK

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd binnen de 5 jaar na datum van deze controle. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Agent-bezoeker: Bram Coose

Beschrijving installatie

- Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):

1x 40A-300mA

1x 40A-30mA

Overstroombeveiligingen:

1xzekering 32A

9xzekering 20A

3xzekering 16A

1xzekering 10A

Opmerkingen

- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring. Het nakijken van de overeenstemming van de schema's/plannen (indien aanwezig) met de realiteit is steekproefsgewijs gebeurd. Niet alle administratieve gegevens kunnen geverifieerd worden (vb. type leidingen,...). De keuring wordt (deels) uitgevoerd op basis van de door de klant/installateur verstrekte gegevens.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Het sluit verborgen delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...) uit.
- Op het moment van de keuring was het te onderzoeken inspectiegebied (deels) bemeubeld.

Inbreuken

- Eén of meerdere hoofd-/bijkomende equipotentiaalverbindingen zijn los of niet geplaatst. Boek 1 - 4.2.3.2
- Er is geen inventarisatie aanwezig van de heersende omgevingsinvloeden. Boek 1 - 9.1.6
- Er is geen ééndraadsschema en/of situatieplan aanwezig op het moment van de controle. Boek 1 - 3.1.2.1 - 9.1.2
- Eén of meerdere stroombanen (alsook de bedienings-, de scheidings- en andere beschermingsinrichtingen) zijn niet van kringaanduiding voorzien. (kringnummering overeenstemmend met schema's). Boek 1 - 3.1.3.1
- Eén of meerdere niet-gebruikte leidingen moeten worden verwijderd of aan de uiteinden worden geïsoleerd Boek 1 - 4.2.2.1
- Op één of meerdere plaatsen werden lusterklemmen/kroonstenen gebruikt in de verdeelinstallatie. Lusterklemmen mogen enkel worden gebruikt indien aangetoond kan worden dat deze conform zijn voor de gebruikte stroom. NBN EN 60998-2
- Op één of meerdere plaatsen werden ongeschikte (soepele) leidingen gebruikt. Boek 1 - 5.2.1.4
- De verbindingen voor koppelingen/aftakkingen zijn niet volgens de regels van goed vakmanschap uitgevoerd in verbindings- of aftakdozen. Boek 1 - 5.2.6.1
- Eén of meerdere klemmendozen / schakelaars / contactdozen zijn niet voorzien van een passend omhulsel/deksel. Boek 1 - 5.3.5.4

Raadgevingen

- Dit verslag herinnert aan de volgende voorschriften van het AREI Boek 1:
De eigenaar, beheerder of uitbater van niet-huishoudelijke installaties is verplicht zich te houden aan de voorschriften van afdeling 9.1.1.