

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :

Verslag N°: 2902117
 Inspecteur: Rulko Georgy
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
 Type keuring: Controlebezoek

Datum verslag: 08/09/2025
 Datum keuring: 08/09/2025
 Keuring N°: 202512406
 Aanwezigen: Eigenaar

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek: Klein Heiken 129 , 2180 EKEREN (ANTWERPEN)
 Teller n°: 45805780 - 99 Index teller: Dag: 97419,00 Nacht: 0,00
 Datum installatie: Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020
 EAN-code:
 Naam opdrachtgever: VASTGOEDEXPERTS Adres opdrachtgever: Langvoort 17, 2430 Laakdal
 Naam eigenaar: Niet bekend Adres eigenaar:
 Installateur: Bestaande installatie Adres installateur:
 BTW-n° of ID:
 Type lokaal: Woning

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning: 3 x 400V + N Max. beveiliging: 4 x 40 A Meter – bord verbinding: XVB 4 x 10 mm²
 Type electrode: Piket # verdeelborden: 2 # stroombanen: 24
 Netsysteem: TT Type alg. schakelaar: Lastscheider

Differentieelschakelaars:

In:	Id:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
40 A	300mA	4	AC	3000 A	NOK	NOK
40 A	30mA	2	AC	3000 A	OK	OK

Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen # 24	7x20A1p; 11x10A1p; 2x16A1p; 3x25A1p; 1 niet afleesbaar	1,5 ² , 2,5 ² , 6 ²
Bijkomende # 4	3x20A1p; 10A1p	2,5 ²

Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	22,50	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	0,14	MOhm	Aardingscontinuïteit:	NOK
Directe aanraking:	NOK		Indirecte aanraking:	NOK		Alg. visuele controle:	NOK
Correcte schema's:	NOK		Equipotentiale verbindingen:	NVT		Vaste toestellen:	NOK

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage

Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
 De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
 Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 8 / 9 / 2026 (9.1.3.2.).

Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: NEE

Situatieplannen: NEE

Andere:

De inspecteur,

Rulko Georgy



ATECON vzw
 Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
 2650 Edegem
 BTW BE0408.677.925
 info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken PE-geleider :

- 2.05. : De continuïteit van het stopcontact / verlichting is niet gewaarborgd.

Inbreuken brand :

- 3.02. : De isolatieweerstand van meerdere kringen is onvoldoende < 500 kOhm.

Inbreuken differentieels :

- 4.04. : De D.S.I. voldoet niet aan (één van) volgende kenmerken: Type A / aanduiding <<3000A; 22,5kA²s>> / verzegelbaar aan in- en uitgangsklemmen. ☐
- 4.07. : De D.S.I. werkt niet bij een foutstroom van delta In. ☐
- 4.08. : De testknop van de D.S.I. werkt niet. ☐
- 4.16. : De badkamer is niet of slechts gedeeltelijk beveiligd door de ondergeschikte DSI.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig. ☐
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken leidingen :

- 7.01. : Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd. ☐
- 7.07. : Diverse leidingen zijn niet bevestigd met aangepaste klemmen. ☐
- 7.13. : De geleiders zijn niet voorzien van gepaste invoerwartels. ☐
- 7.21. : De VOB/CRVB- geleiders zijn niet geplaatst in een buis/ holle plint of lijst. ☐
- 7.22. : De elektrische leidingen zijn niet op voldoende afstand van andere niet- elektrische leidingen geïnstalleerd.

Inbreuken overstroom :

- 8.01. : De kring is niet voorzien van een overstroombeveiliging. ☐
- 8.02. : De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen. ☐
- 8.08. : In éénzelfde stroombaan beveiligingen met dezelfde karakteristieken zijn niet dezelfde nominale waarde geplaatst.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.05. : Opbouwschakelaars / stopcontacten zijn rechtstreeks op brandbare ondergrond bevestigd. ☐
- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd. ☐
- 9.09. : Stopcontacten zijn niet voorzien van kinderbeveiliging en aardingspen.

Inbreuken toestellen :

- 10.02. : De toestellen voldoen niet aan de gewenste beschermingsgraad. ☐
- 10.06. : Het elektrisch materiaal in de vochtige ruimten is niet aangepast aan het volume waarin het geplaatst is. ☐
- 10.07. : De afstand tussen verschillende tarieven zijn niet tenminste 10cm uit elkaar geplaatst of zijn niet aangebracht op verschillende panelen. ☐
- 10.12. : De verlichtingstoestellen werden niet aangesloten volgens de regels van de kunst.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt. ☐
- 11.03. : Rechtstreekse aanraking is mogelijk, geen IPXX-D gerespecteerd. ☐
- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld. ☐
- 11.14. : De inwendige afschermplaat voldoet niet aan de beschermingsgraad van min. IP XX-B. ☐
- 11.19. : Alle verbindingen dienen gemaakt te worden in een onbrandbaar omhulsel (vb. aftakdozen).

Extra inbreuken

- Stopcontacten zonder aardingspen zijn niet beveiligd door een bijkomende differentieel van max 30mA. ☐
- Geen differentieel van max 300mA aanwezig aan het begin van de installatie. (excl nacht)

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren. ☐
- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren. ☐
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd. ☐
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Extra nota's:
Excl nachtteller: ☐
☐
Nr: 10606515 ☐
Index: 1905 ☐
XVB2x2.5mm²

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

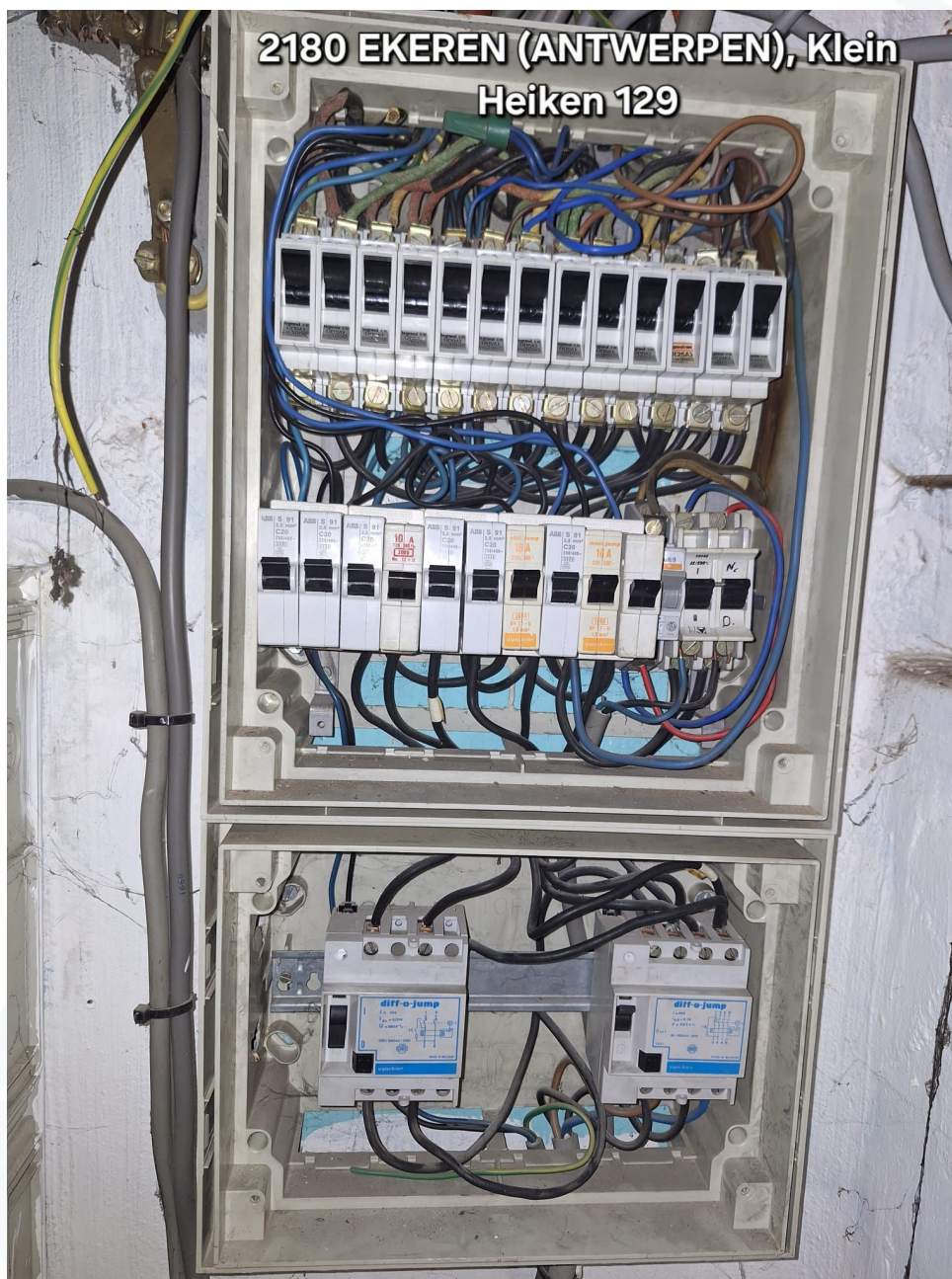


Algemene gegevens :

Verslag N°: 2902117
 Inspecteur: Rulko Georgy
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
 Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 08/09/2025
 Keuring N°: 202512406
 Aanwezigen: Eigenaar

SITUATIESHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: